

Neubau „MährBlick“, Mähringer Weg



Infoveranstaltung 20.10.2025



Projektziele

Bezahlbarer Wohnraum in städtischer Lage (min. 40% geförderte Wohnungen)

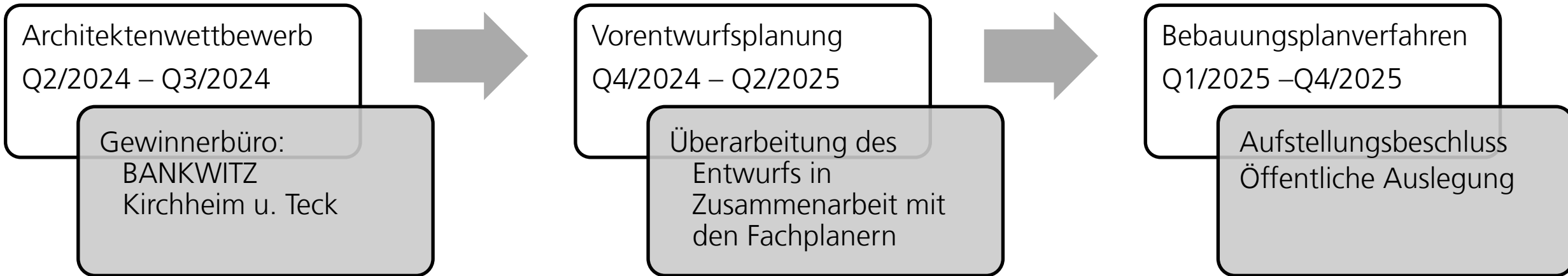
Wohnangebotsschaffung für Familien mit Kindern, Singles und ältere Menschen

Nutzung vorhandener Infrastruktur und guter ÖPNV-Anbindung

Nachhaltiges und Energieeffizientes Bauen

Zeitablauf

Was bisher geschah...



Modellfoto Wettbewerb



Planungsentwurf

Holzhybridbauweise

Effizienzhaus BEG 55

Fünf viergeschossige Gebäude, teilw. mit Staffelgeschoss

Zwei Tiefgaragenebenen

Quartiersplatz als Aufenthalts- und Begegnungsort, Spielplatz

Projektdaten

ca. 6.000 m² Wohnfläche

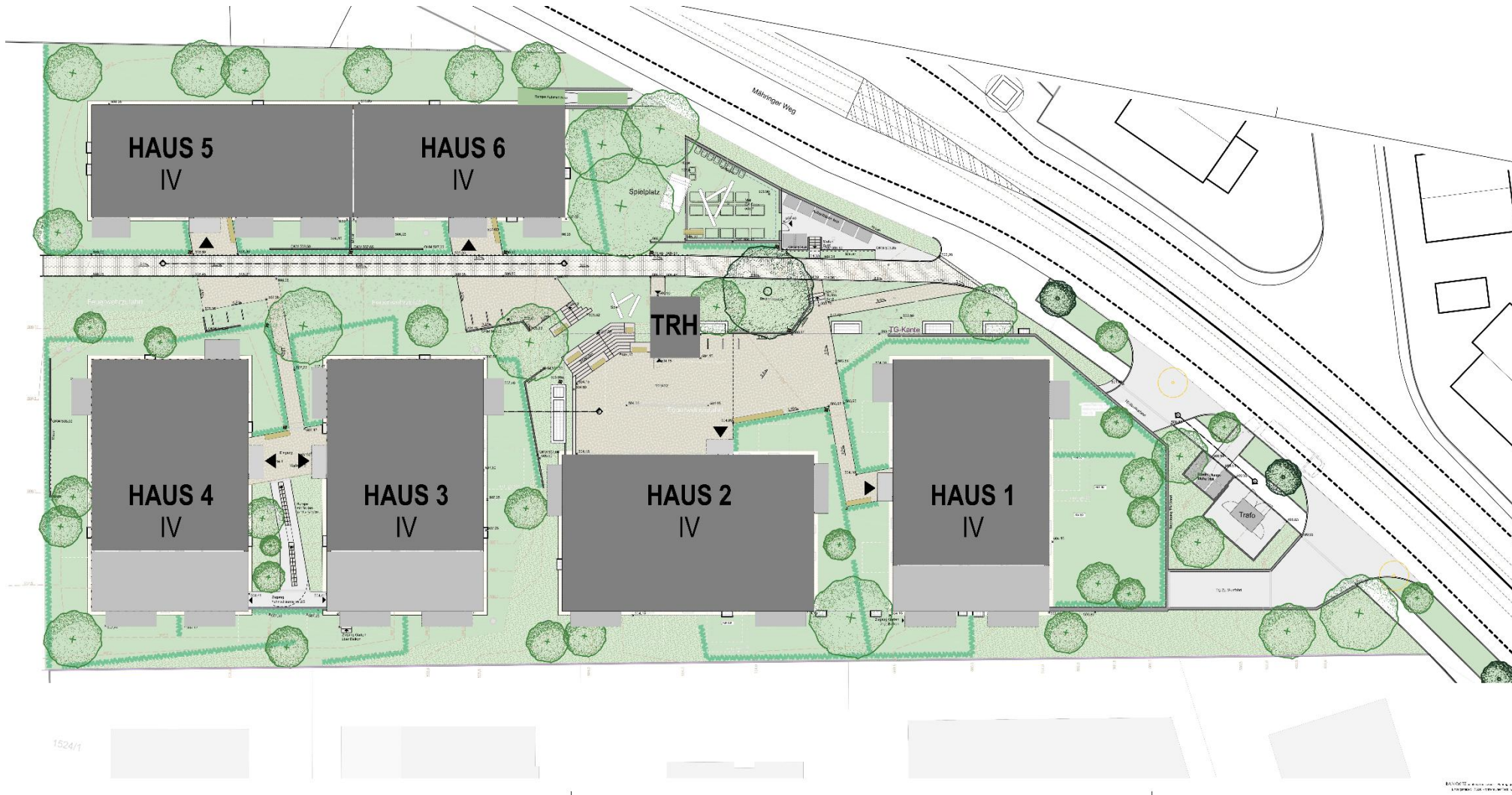
81 Wohnungen (davon eine Clusterwohnung)

davon 38 geförderte Wohnungen (47 %)

je ein Drittel 2-, 3- und 4-Zimmer-Wohnungen

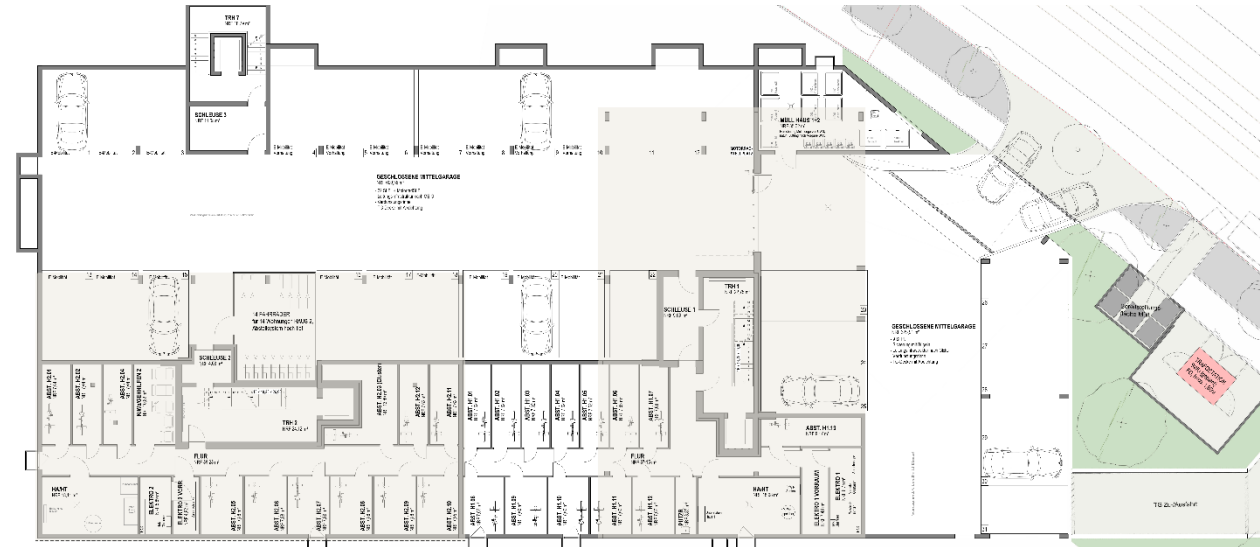
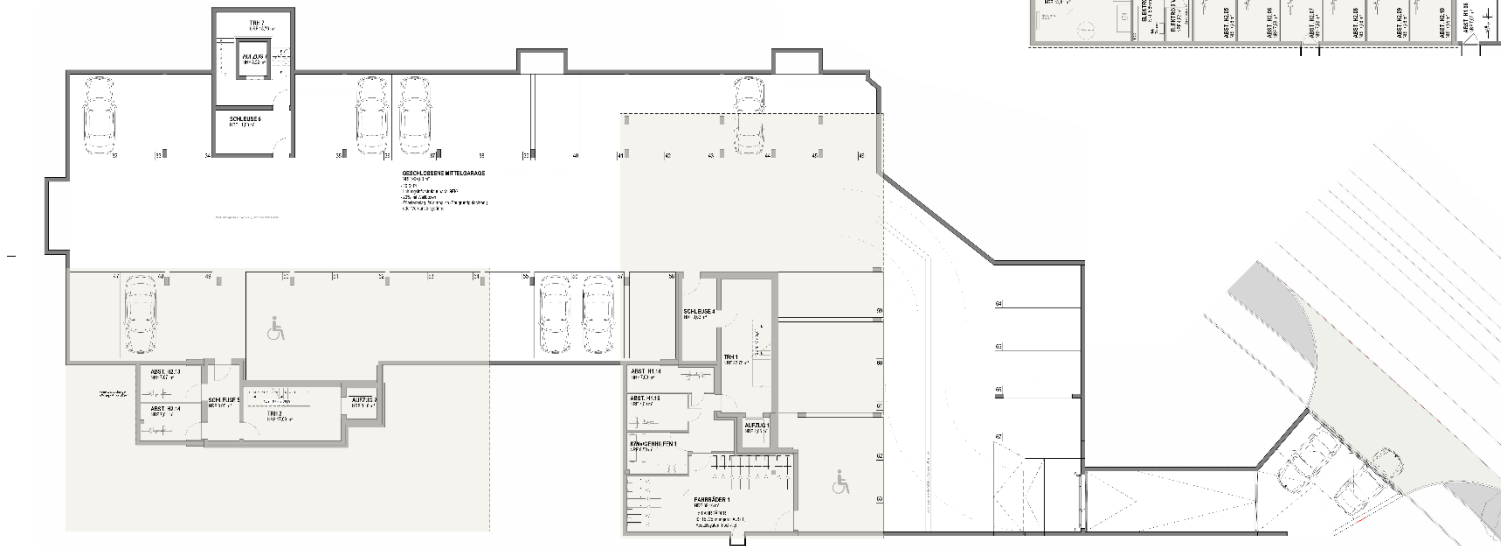
67 Stellplätze (Stellplatzschlüssel 0,83)

Lageplan



Tiefgarage UG1 / UG2

Grundriss UG -1

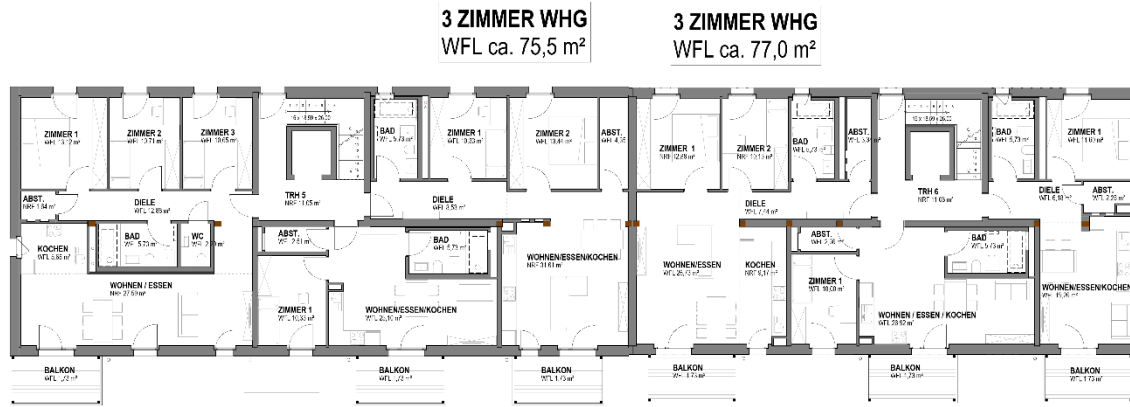


Grundriss UG -2

Regelgeschosse

Haus 5

4 ZIMMER WHG
WFL ca. 92,0 m²



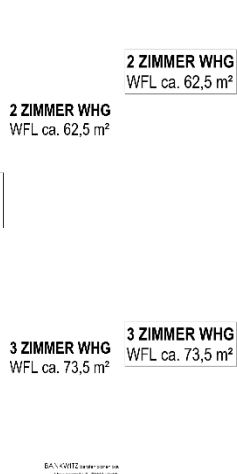
Haus 6

2 ZIMMER WHG
WFL ca. 47,0 m²

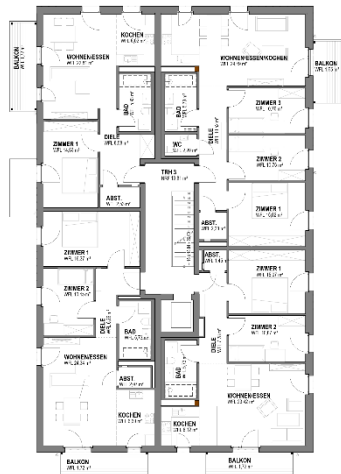
4 ZIMMER WHG
WFL ca. 90,0 m²



2 ZIMMER WHG
WFL ca. 62,5 m²



4 ZIMMER WHG
WFL ca. 88,5 m²



4 ZIMMER WHG
WFL ca. 88,5 m²

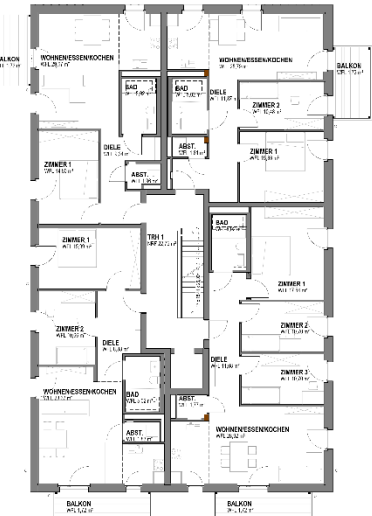


2 ZIMMER WHG
WFL ca. 61,0 m²

3 ZIMMER WHG
WFL ca. 72,5 m²

2 ZIMMER WHG
WFL ca. 62,0 m²

3 ZIMMER WHG
WFL ca. 72,5 m²



Haus 4

Haus 3

Haus 2

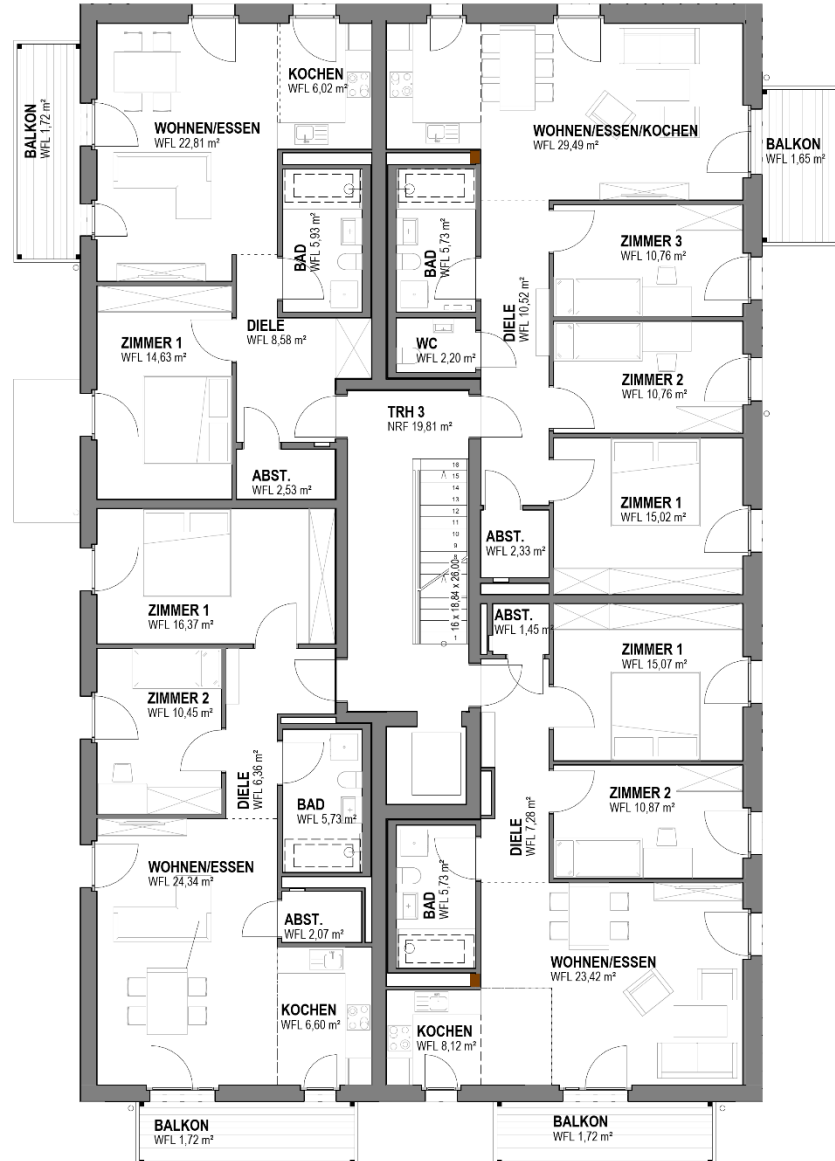
Haus 1

Regelgeschoss

Bsp. Haus 3
1. Obergeschoss

2 ZIMMER WHG
WFL ca. 62,5 m²

3 ZIMMER WHG
WFL ca. 73,5 m²



4 ZIMMER WHG
WFL ca. 88,5 m²

3 ZIMMER WHG
WFL ca. 73,5 m²

Veränderungen ggü. Wettbewerbsentwurf

Optimierung des Wohnungsmix (Mieternachfrage)

Optimierung der Grundrisse

Anpassung und Ausrichtung der Balkone

Anpassung Staffelgeschosse / Vollgeschosse

Einbindung in Hanglage

Veränderungen ggü. Wettbewerbsentwurf

	Wettbewerb	akt. Planung
Anz. Wohnungen	79	81
Wohnfläche	5.955,40 m ²	6.016,75 m ²
Anz. Gebäude	5	5
Geschosse Haus 1	3 + S	3 + S
Geschosse Haus 2	3 + S	4
Geschosse Haus 3	3 + S	3 + S
Geschosse Haus 4	3 + S	3 + S
Geschosse Haus 5	3 + S	4
Geschosse Haus 6	3 + S	4

Ansicht SÜD

ANSICHT SÜD
HAUS 1-4



ANSICHT SÜD
HAUS 5+6

Visualisierung Nord



Visualisierung Süd



Verbaukonzept Baugrube

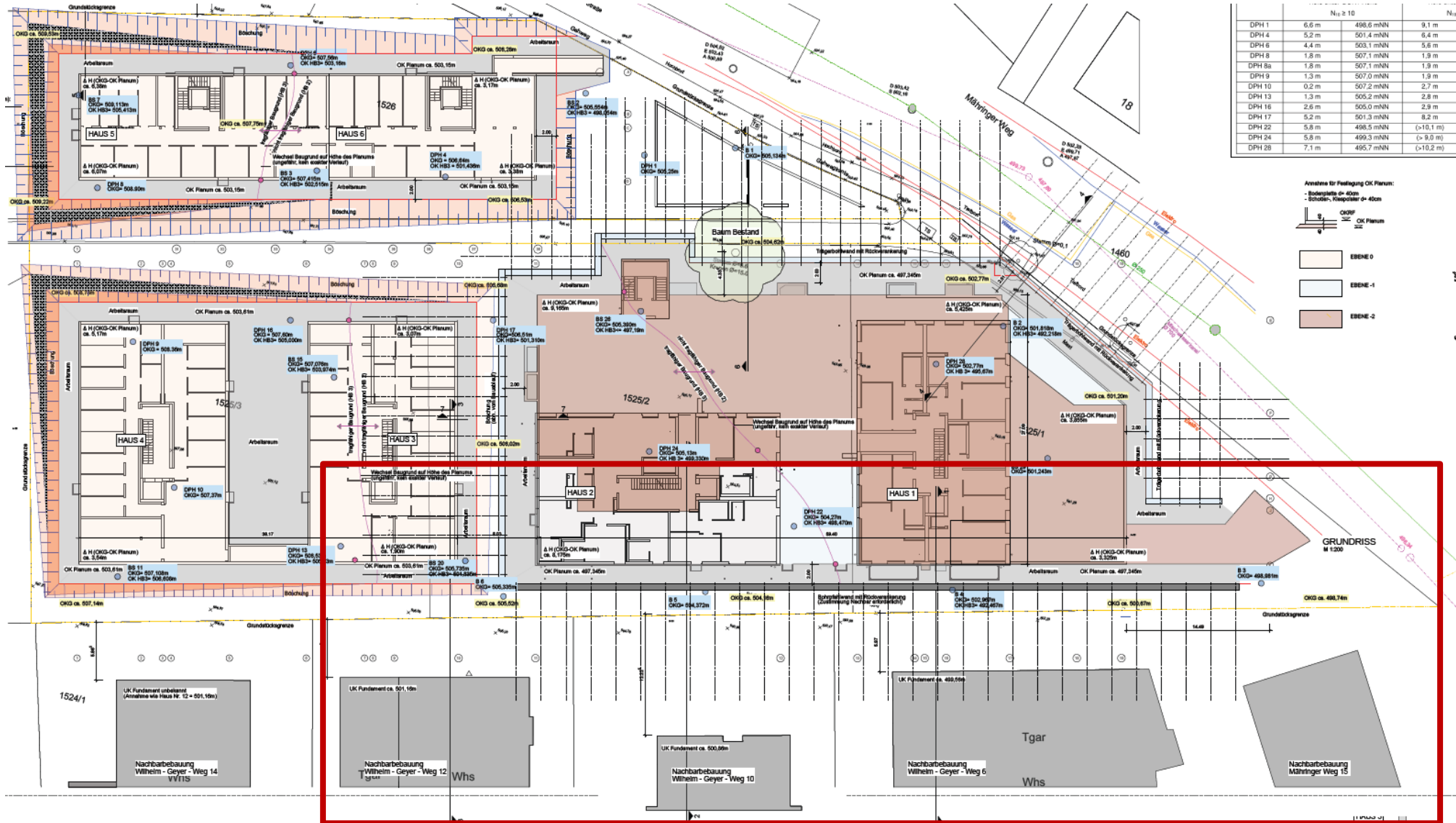


Verbau als Sicherung der Baugrube

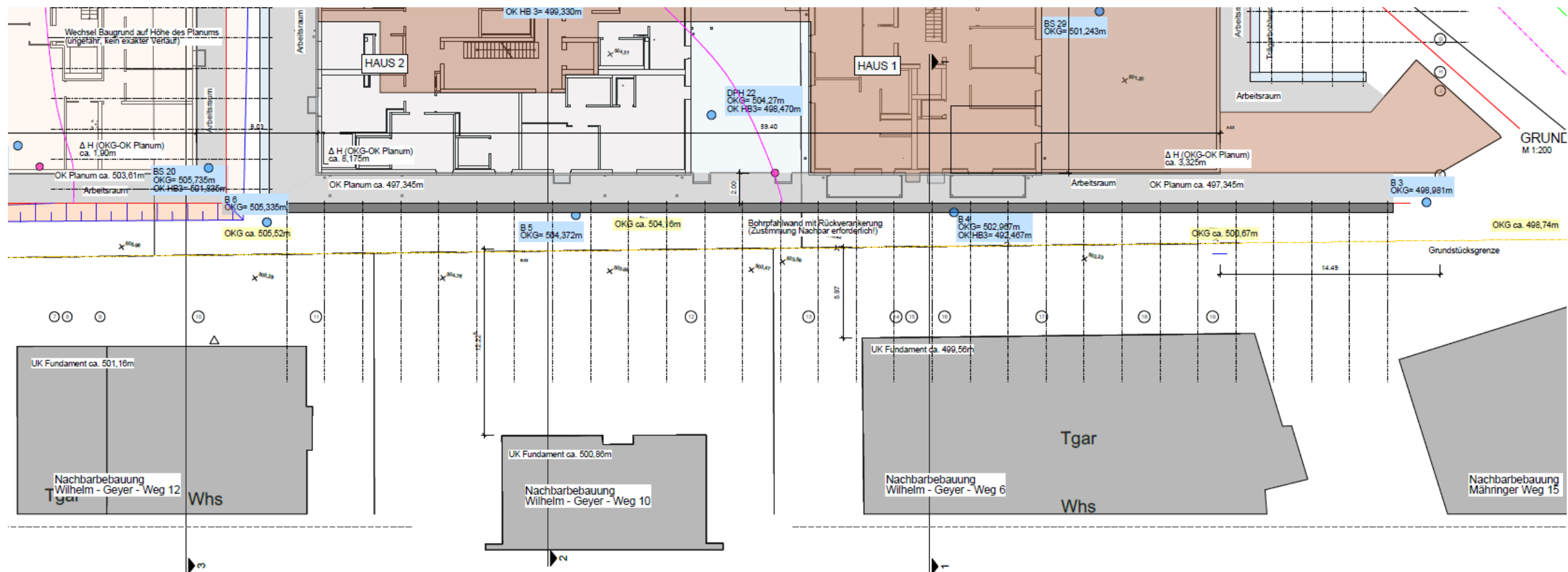
Rückverankerung im Erdreich

Anker verbleiben im Baugrund

Verbaukonzept



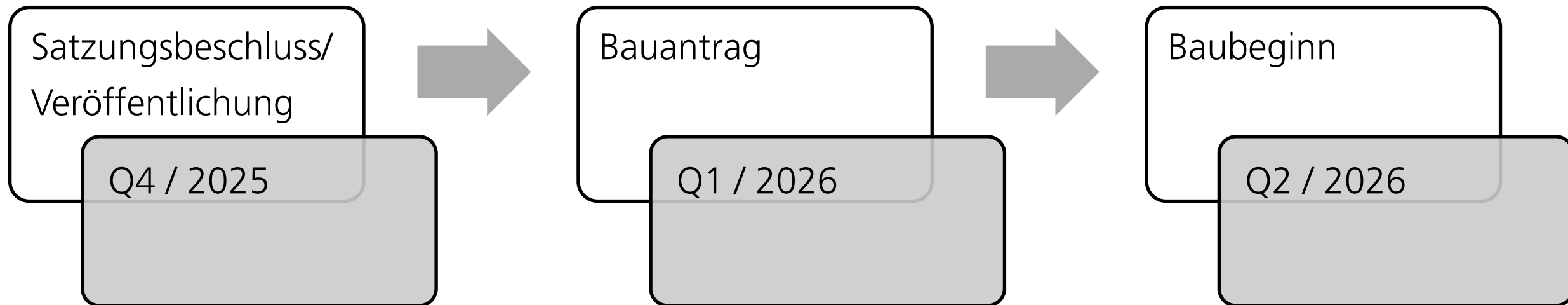
Verbaukonzept



Öffentlicher Bereich Mähringer Weg



Nächste Schritte



Rückfragen

Homepage UWS - Projektseite

Per Mail jederzeit: NB_Maehrblick@uws-ulm.de

