Neubau "Am Hermannsgarten"



Infoveranstaltung 23.10.2024





Umnutzung des Areals der ehem. Gärtnerei Ensslin

Wohnbauareal und Freifläche

Beschluss des Gemeinderates zur Umnutzung

Workshop zur Diskussion der Bebauungsziele

Gutachterverfahren zur Auswahl des Büros mit Juryentscheid



LAGE



PROJEKTZIELE

Schaffung bezahlbaren Wohnraums

Bau einer 4-gruppigen KiTa

Tiefgarage + Quartiersgarage zur Entlastung der Umgebung

Verbindung östliche Wohnquartiere mit Schlittenhang

Großes Augenmerk auf Regenentwässerung des Grundstücks



PROJEKTVERLAUF

20.01.2022

Öffentliche Informationsveranstaltung online 31.05.2022

Beschluss Gemeinderat:

Ca. 200 WE Als Geschoss-Wohnungsbau und Reihenhäuser ab 19.03.2024

Gutachterverfahren mit 7 Architekten u.a. aus

- Ulm
- Stuttgart
- Kirchheim u.T.
- Ludwigsburg
- Tübingen
- Wien

04.07.2024

Jurysitzung:

Siegerentwurf: ARP, Stuttgart









ÜBERSICHT SIEGERENTWURF



14 Baukörper (inkl. Reihenhäuser)

195 Wohnungen (40% gefördert)

15 Reihenhäuser

4-gruppige KiTa (3x Ü3, 1x U3)

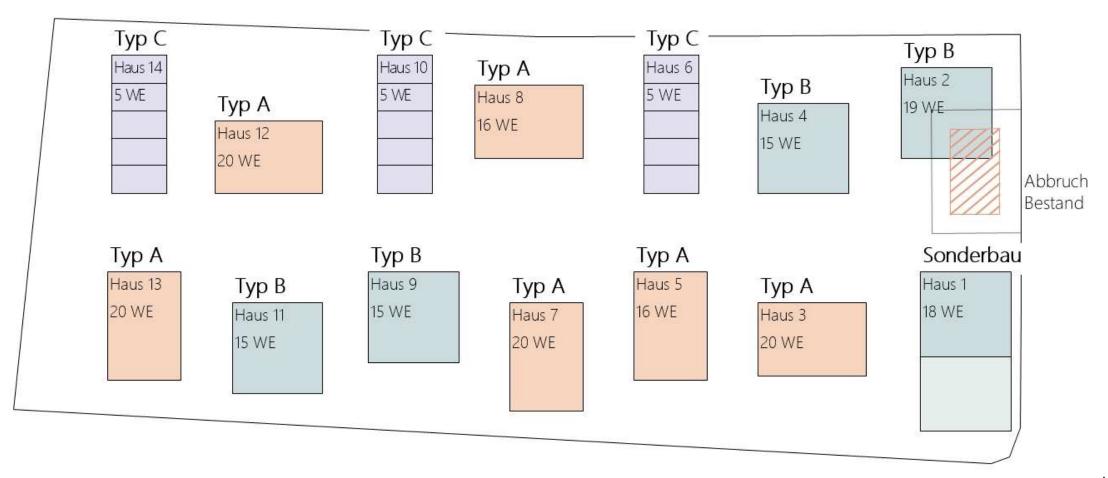
Tiefgarage mit ca. 200 Stellplätzen

Autofreies Quartier

Zentrale Allee als Verbindung



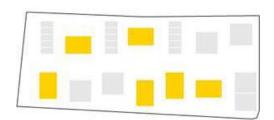
GEBÄUDETYPEN

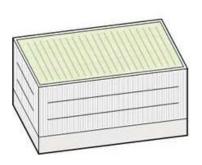




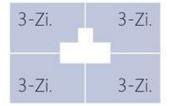
GEBÄUDE TYP A

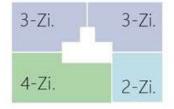
Zeilenhaus, 16 – 20 Wohneinheiten

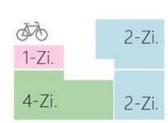


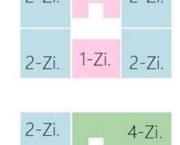












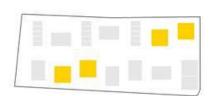
4-Zi.



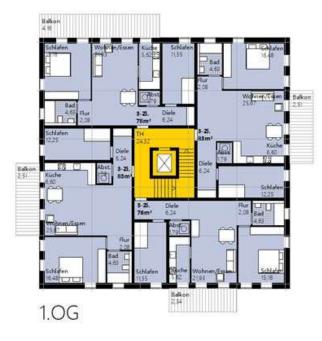
2-Zi.

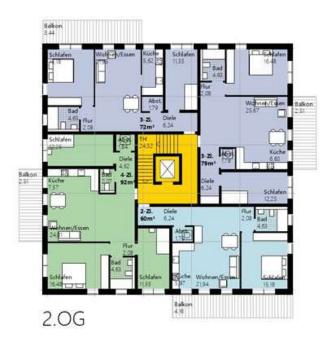
GEBÄUDE TYP B

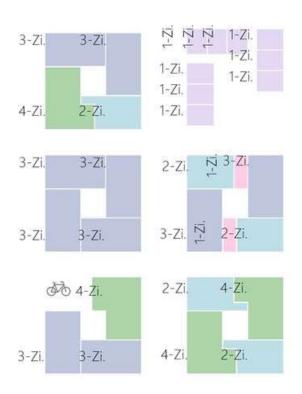
Punkthaus, 16 – 20 Wohneinheiten







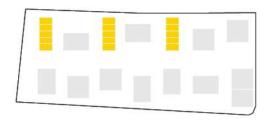




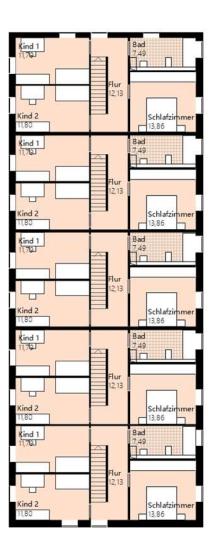


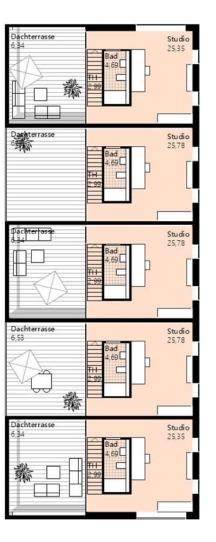
GEBÄUDE TYP C

Reihenhaus, 5 Wohneinheiten



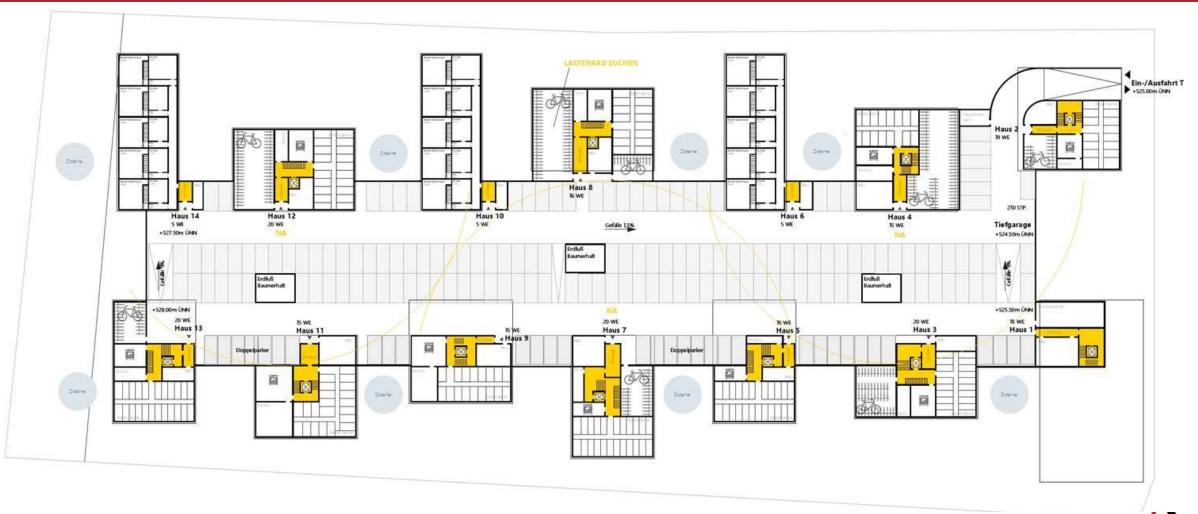






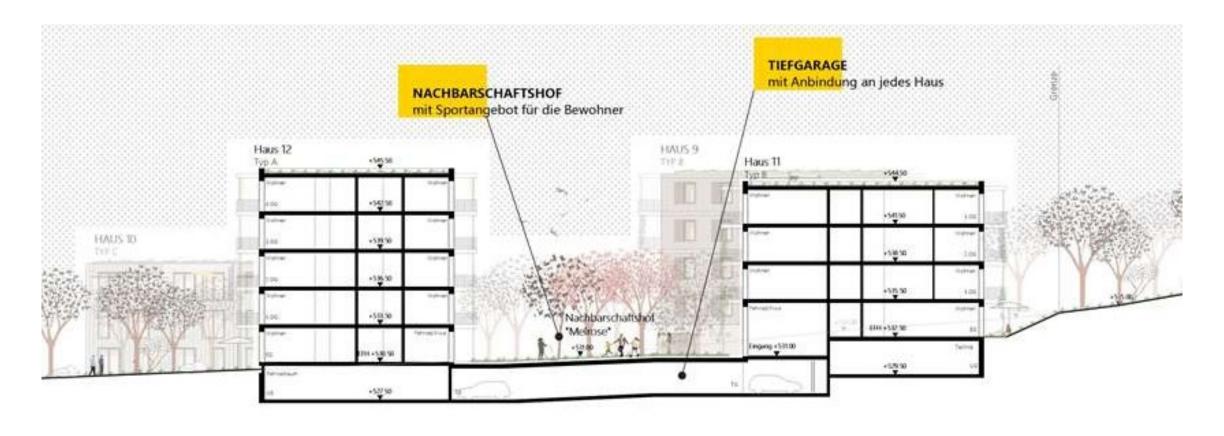


TIEFGARAGE





SCHNITT





MODELL



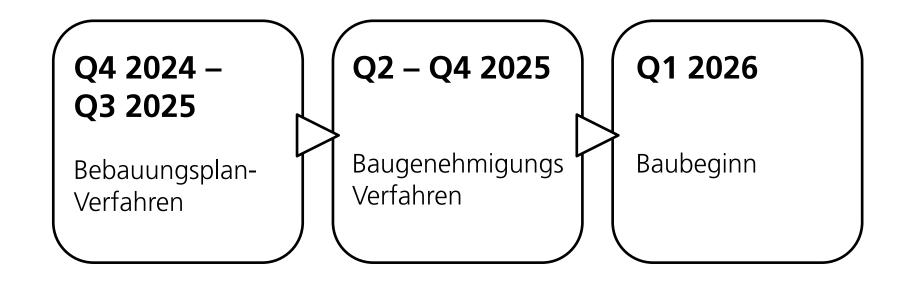




PERSPEKTIVE



GEPLANTER VERLAUF





Fragen?

