

Neubau „Am Hermannsgarten“



Infoveranstaltung 23.10.2024

Umnutzung des Areals der ehem. Gärtnerei Ensslin

Wohnbauareal und Freifläche

Beschluss des Gemeinderates zur Umnutzung

Workshop zur Diskussion der Bebauungsziele

Gutachterverfahren zur Auswahl des Büros mit Juryentscheid

LAGE



PROJEKTZIELE

Schaffung bezahlbaren Wohnraums

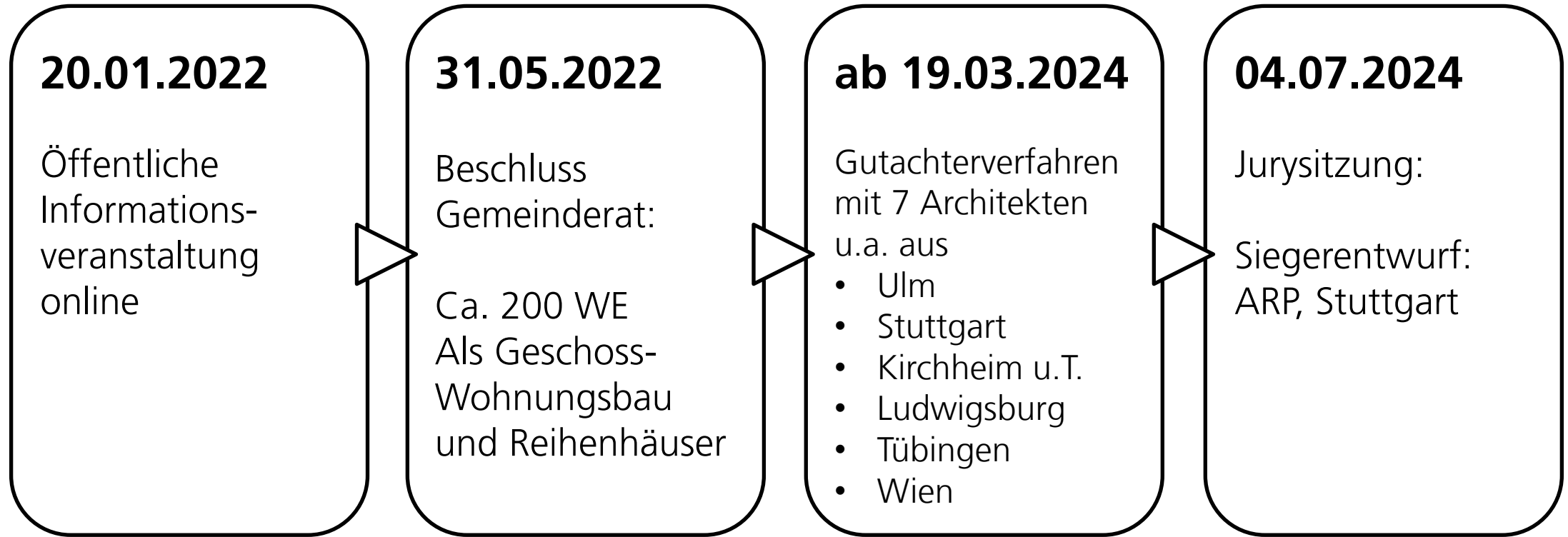
Bau einer 4-gruppigen KiTa

Tiefgarage + Quartiersgarage zur Entlastung der Umgebung

Verbindung östliche Wohnquartiere mit Schlittenhang

Großes Augenmerk auf Regenentwässerung des Grundstücks

PROJEKTVERLAUF





ÜBERSICHT SIEGERENTWURF



Am HermannsGarten

14 Baukörper (inkl. Reihenhäuser)

195 Wohnungen (40% gefördert)

15 Reihenhäuser

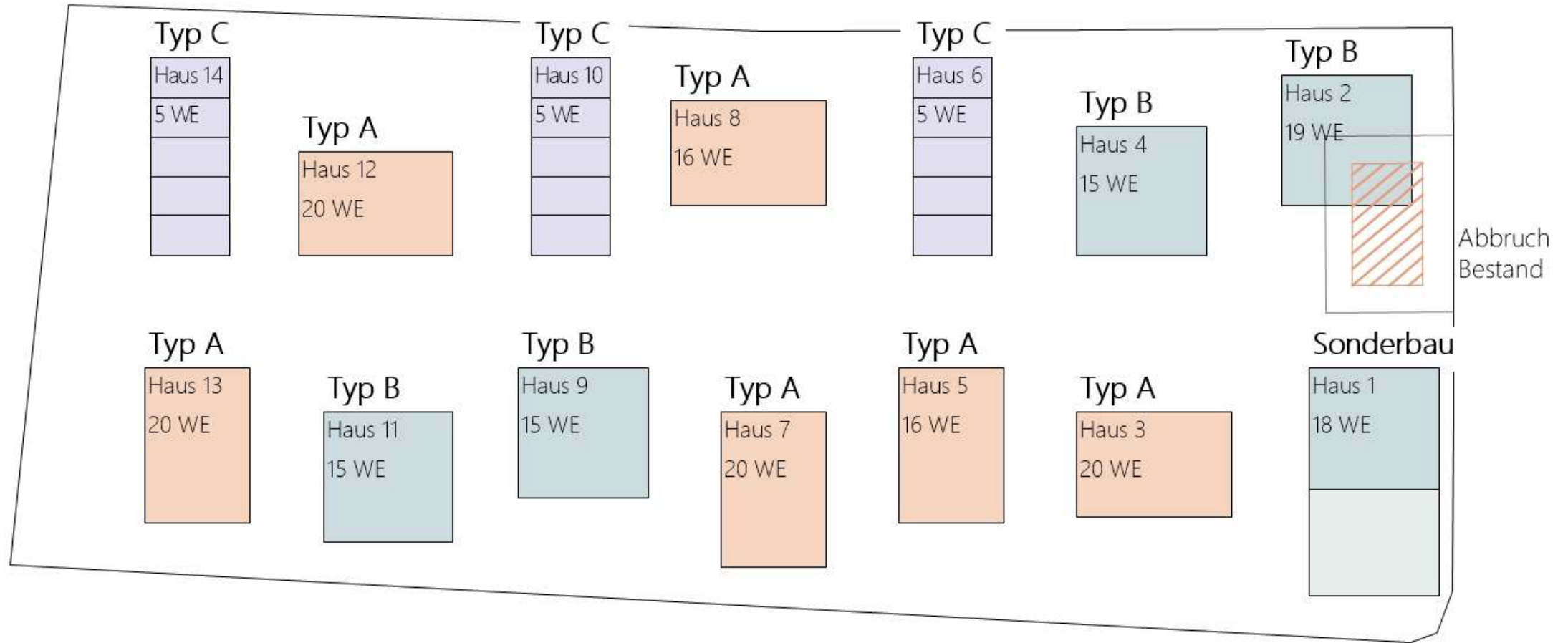
4-gruppige KiTa (3x Ü3, 1x U3)

Tiefgarage mit ca. 200 Stellplätzen

Autofreies Quartier

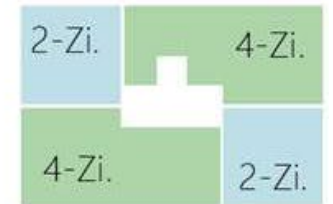
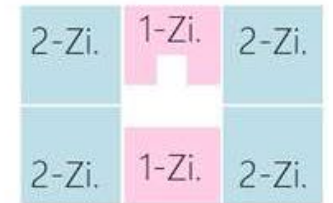
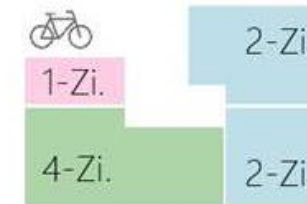
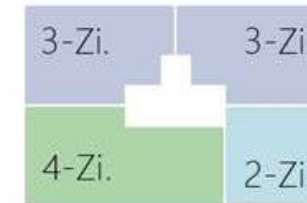
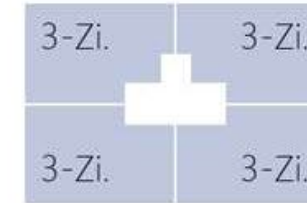
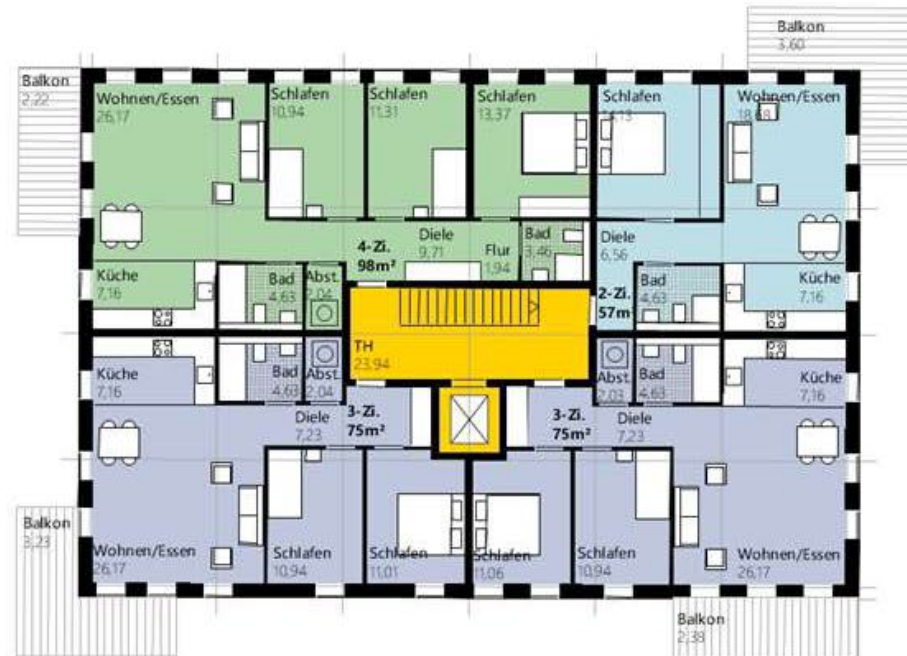
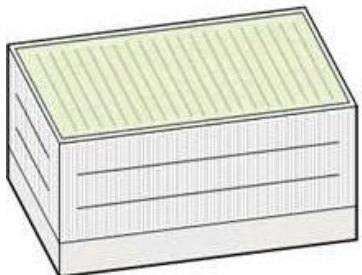
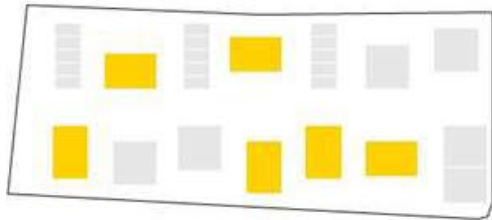
Zentrale Allee als Verbindung

GEBÄUDE Typen



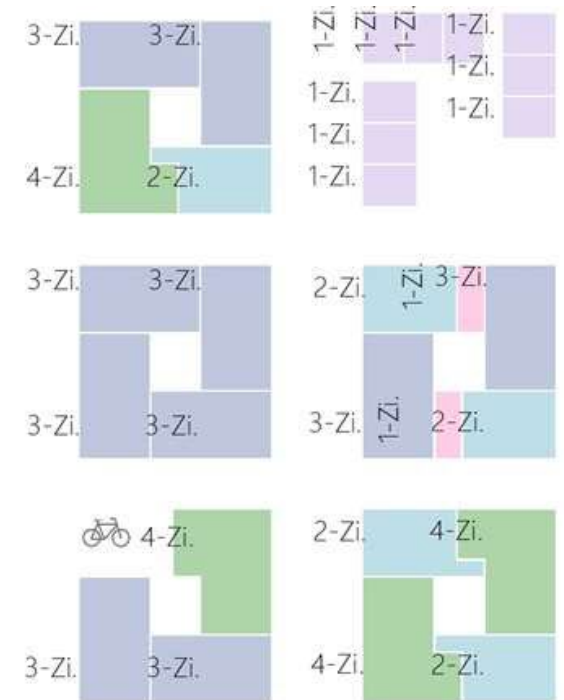
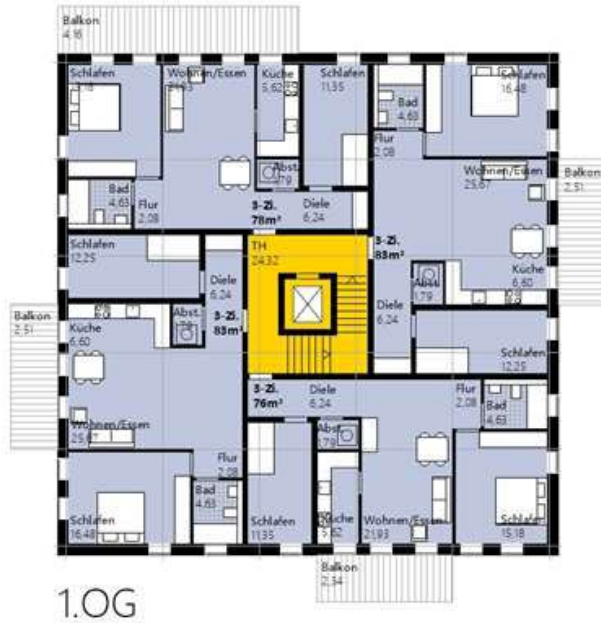
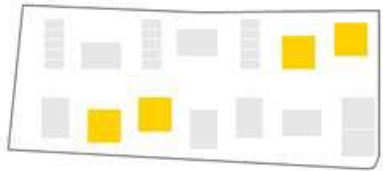
GEBÄUDE TYP A

Zeilenhaus, 16 – 20 Wohneinheiten



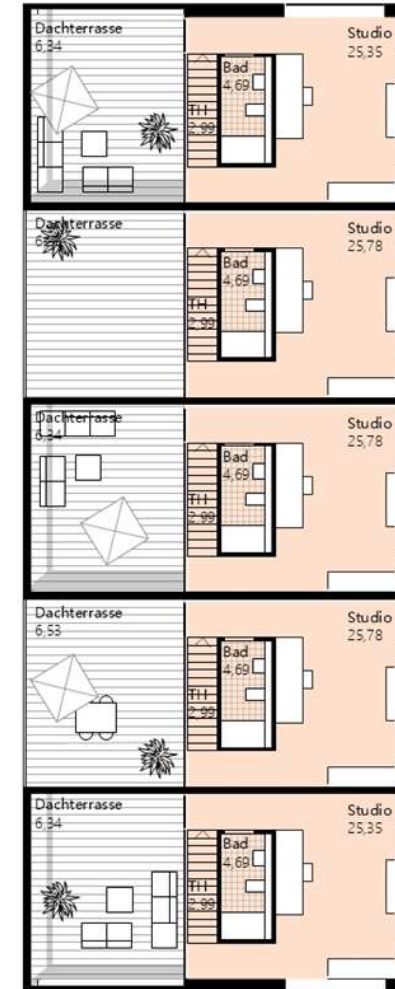
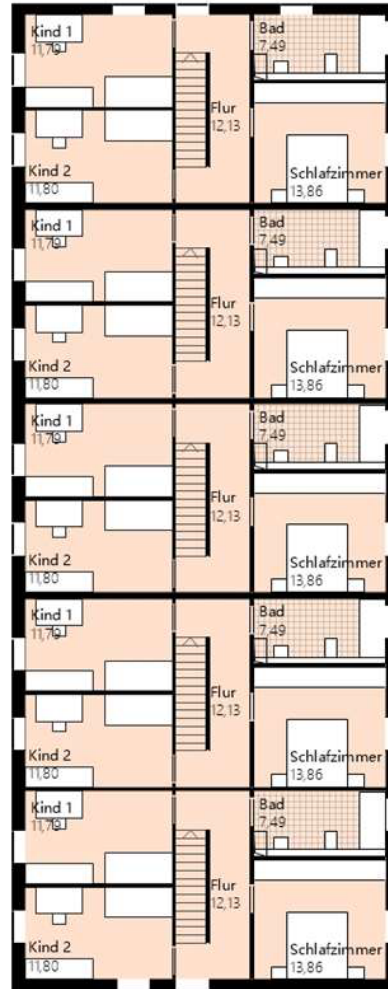
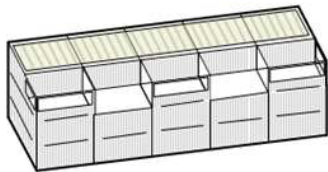
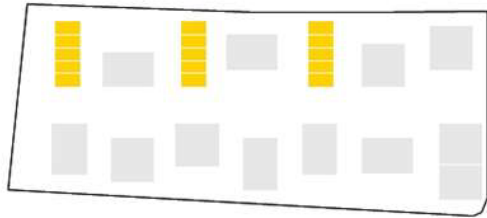
GEBÄUDE TYP B

Punkthaus, 16 – 20 Wohneinheiten

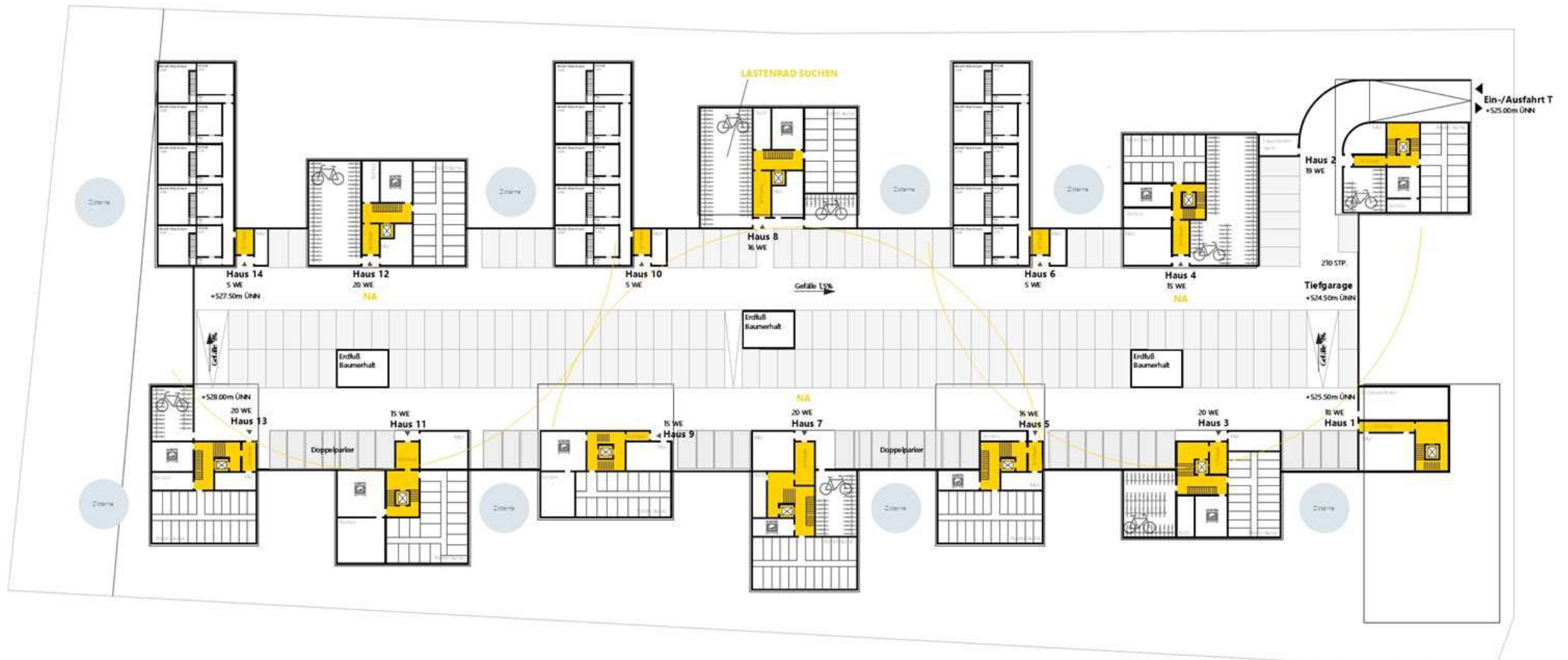


GEBÄUDE TYP C

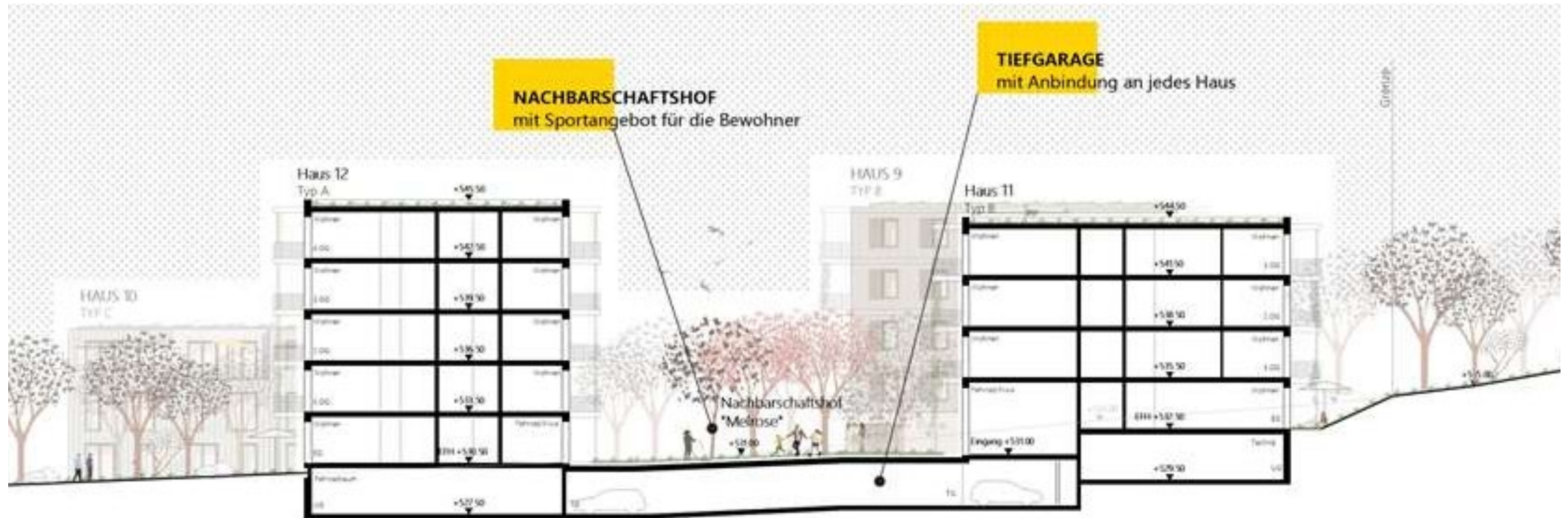
Reihenhaus, 5 Wohneinheiten



TIEFGARAGE



SCHNITT



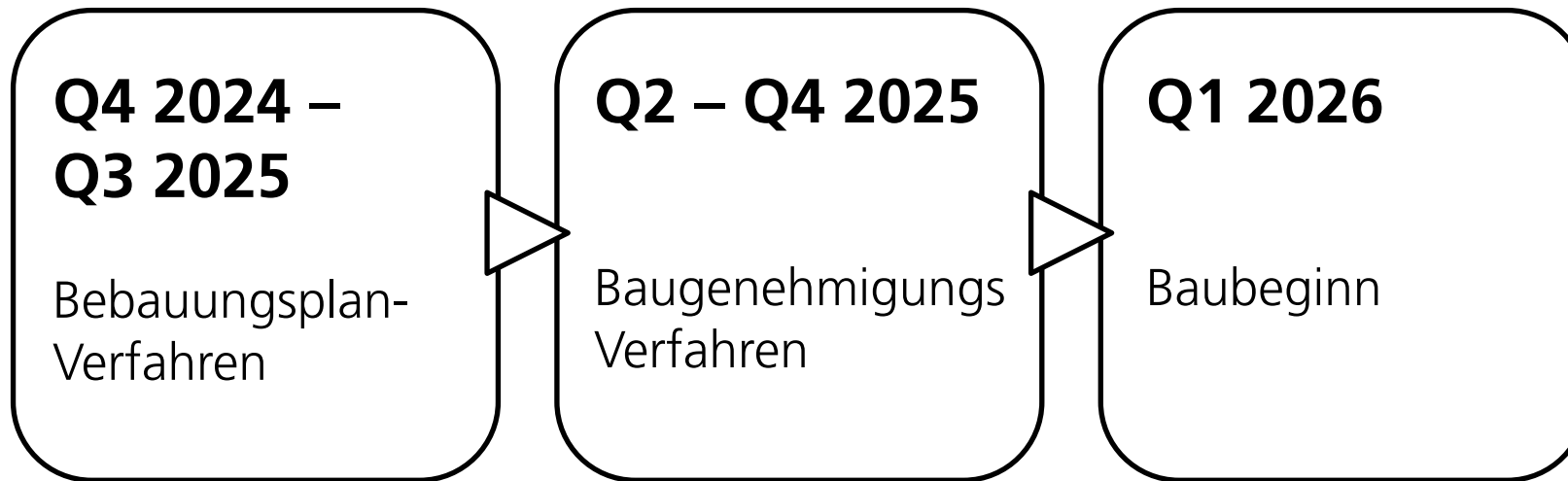
MODELL



PERSPEKTIVE



GEPLANTER VERLAUF



Fragen?